

PARKGLEN

CIVIC IMPROVEMENT
ASSOCIATION

P.O. BOX 2

STAFFORD, TX. 77497-0002

281-530-NEWS



Volume 1 Issue 3

July 2014

Board of Directors

President

Molly Silva

president@parkglen.net

Vice President

Dennis Foley

vp@parkglen.net

Secretary & Focus Editor

Ken Holly

secretary@parkglen.net

Treasurer

Mariana Mejia

treasurer@parkglen.net

Deeds & Restrictions

Bill Prince

Board@parkglen.net

Directors

Clinton Power

board @parkglen.net

Chris Agho-Otoghile

board @parkglen.net

Inside this issue:

Increase or 2

Trades 2

Freedom 3

Trees & Junk 4-5

Parking 6

Elections 6

Hurricane Check 7

Parkglen Civic Improvement Association

FOCUS

New Air Conditioners for the Civic Association Building

We voted at the June meeting to replace two of the rooftop twenty two year old air conditioners for the Civic Association building. They were well past their life expectancy and one had failed again just months after a repair earlier this year. One of units also had a roof leak around the ductwork. The roof should be repaired and the new units should be installed by the July members meeting. Before the vote we had to clear it with the subdivision lawyer that we had the authority to replace them.

Our hats are off to all the residents that have been maintaining their yards and homes. Our subdivision is looking better.

The swim season is short so come on down and take a cool dip in our pool.

We have one of the best pools around.

Don't forget to attend the members meeting at 7:30pm on Tuesday 22 July.

Refreshments will be served.

En la reunion de Junio, votamos para reemplazar dos de los aires acondicionados con veinte años de antigüedad; ubicados en la azotea del edificio del Centro Civico. Cumpliendo más de su expectativa de vida útil, uno de ellos había fallado nuevamente a pocos meses de repararlo a principios de este año. Una de las unidades también tenía una fuga de techo alrededor de los conductos. El techo debe ser reparado y las nuevas unidades deben ser instaladas en Julio por los miembros del consejo. Antes de llevar a cabo la votación aclaramos con el abogado del fraccionamiento para confirmar si teníamos autoridad para su reemplazo.

Nos quitamos el sombrero por todos los residentes que han estado manteniendo sus patios y casas. Nuestro fraccionamiento se ve mejor.

La temporada de natación es corta así que vengan y dense un fresco chapuzón en nuestra piscina. Tenemos una de las mejores piscinas alrededor.

No te olvides de asistir a la junta de colonos a las 19:30 el martes 22 de julio. Se servirán refrescos

FOCUS



JUNTA DE MIEMBROS

22 JULIO DEL 2014- 7:30PM

EN EL CENTRO CIVICO

11212 VANDERFORD DRIVE

BOARD MEETING 22 JULY 2014 - 7:30PM

AT THE CIVIC CENTER - 11212 VANDERFORD DRIVE

Important Numbers to be Posted near your Phone!



To Reach Any Board Member

call 281-530-NEWS (281-530-6397)

and leave a message or

email: board@parkglen.net

Important Numbers

Ambulance 911

Fire 911

Police 911

Crime Stoppers . . 713-222-8477

Graffiti...City property . . .713-754-0600

Private property . .713-525-2728

HPD Gang Division . 713-247-4264

Poison Control Cntr . 800-764-7661

Police Dispatch713-222-3131

Recycling Hotline . .713-865-4201

Weeded Lots & Property . 713-525-2525

24-hour Street/Signal/Sign Repair ...

.....713-754-0600

You really need to call 311 for most any problem. They will give you a reference number for your call. Then you can follow up on the action taken. If you are not satisfied, contact your City Councilman at Phone: 832.393.3002



Helpful information for the Focus

If you have any helpful information (such as how to do various things), recipes etc. that you feel that your neighbors would be interested in, please submit them to secretary@parkglen.net or call 832-506-8942 and leave a message

Si usted tiene cualquier información útil (por ejemplo, cómo hacer cosas diferentes), recetas etc. que sientas que tus vecinos estarían interesados, por favor, someterlos a secretary@parkglen.net o llamar al 832-506-8942 y dejar un mensaje

In Memorandum

Marlyn Dwayne Milner passed away on Wednesday the 9th of April 2014

Mr. Milner was on the board for many terms and was the editor of the Focus.

We are eternally gratefully for all his help through the years.

Ann Parker Devaney, wife of Will Devaney passed away on May 2nd.

Will served faithfully on the board for many years. Even though he is retired he is still available for advice.

Ahogamiento seco

Has oído de 'ahogamiento seco'? Ahogamiento seco ocurre principalmente en niños pequeños. Ocurre cuando una persona inhala una pequeña cantidad de agua en sus pulmones, sin embargo, era todavía capaz de hablar y caminar, sin signos de dificultad respiratoria. Después de bañarse o nadar, estar atentos al comportamiento de su hijo, el proceso de ahogamiento seco toma un rato para ocurrir. Cuando una pequeña cantidad de agua ha sido inhalada, el cerebro no recibe suficiente oxígeno y el niño (o posiblemente un adulto) comenzará a hacer las cosas diferente; su respiración cambiará, su comportamiento cambiará, o estarán excesivamente cansados. Las tres señales de advertencia que

los padres necesitan saber sobre "ahogamiento seco" son: dificultad en la respiración, cansancio extremo y cambios de comportamiento. Si las señales de advertencia de ahogamiento seco se detectan a tiempo, el niño puede ser tratado y salvado. Se inserta un tubo de respiración y oxígeno pre-surizado a los pulmones y los pulmones se curarán.

Esta información proviene de: <http://Voices.Yahoo.com/Dry-Drowning-Parents-Know-Three-Warning-1537837.html?Cat=25>

En Memoria

Marlyn Dwayne Milner falleció el miércoles, 09 de abril de 2014

El Sr. Milner perteneció al Consejo y fue editor del Focu.

Estamos eternamente agradecidos por toda su ayuda a través de los años.

Ann Parker Devaney, esposa de Will Devaney falleció el 2 de mayo.

Will sirvió fielmente al Consejo por muchos años. Aunque está retirado está aún disponible para el Consejo.

Famous Fish Tacos

Black Drum or your choice of fish (Fried or Grilled)

Cut drum or fish into 1 inch strips. Dip in egg wash and then batter in the mix. Fry in oil at 350 Degrees or until fish floats to the top.

Batter Mix:

Mix the Flour, Zaranans spice, Cayenne pepper, and season all and place in a Ziploc bag.

Topping:

Combine in a bowl the cabbage, cilantro, and lime juice and mix.

In a pan place cooking oil and place corn tortilla and lightly cook on both sides.

Stuff with the tortillas with fish and top with the cabbage mix and add Green Goddess on top.

Enjoy Submitted by Molly Silva

Tacos de pescado famoso

Tambor negro o su elección de pescado (frito o a la parrilla)

Corte tambor negro o el pescado en tiras de 1 pulgada. Sumerjalas en huevo y luego rebozar en el **empanizador**. Freír en abundante aceite a 350 grados o hasta que floten las tiras de pescado en la parte superior.

Empanizador:

Mezclar la harina, especia Zaranans, pimienta de Cayena y sazonar todo y colocar en una bolsa Ziploc.

Cubierta:

Se mezclan en un recipiente la col, cilantro y jugo de limón.

En una sartén poner aceite de cocina y tortilla de maíz y freír ligeramente por ambos lados.

Acompañe el pescado con las tortillas con pescado y coloque encima la **cubierta** (col, cilantro y jugo de limón) y añadir aderezo Diosa Verde en la parte superior. *Disfrute*

Enviado por Molly Silva

Dry Drowning

Have you ever heard of 'dry drowning'? Dry drowning occurs mostly in small children. It happens when a person inhales a small amount of water in his lungs, yet he was still able to talk and walk, showing no signs of respiratory distress.

After bathing or swimming, be alert to your child's behavior, the process of dry drowning takes awhile to occur.

When a small amount of water has been inhaled, the brain does not get enough oxygen, and the child (or possibly an adult) will begin to do things differently, breathing will change, behavior will change or they will be excessively

tired.

The three warning signs of dry drowning parents need to know: Difficulty in breathing, extreme tiredness and behavioral changes.

If the dry drowning warning signs are caught early enough, the child can be treated and saved. A breathing tube is inserted and pressurized oxygen sent to the lungs and the lungs will heal.

This information came from: <http://voices.yahoo.com/dry-drowning-parents-know-three-warning-1537837.html?cat=25>

Report Card

The first quarter of this year has been a whirlwind. Your new board has been concentrating on collecting old debt owed to the subdivision and deed restrictions. In the first quarter we have had a 50% resolution of past due accounts. The past due accounts either were paid in full or payment schedules were set up with the owner. We have had a 93% resolution of deed restriction violations. Three of us on the board have put over a hundred hours this year trying to get just the two burned houses demolished. The President and the Secretary had a meeting with our City Councilman and pleaded for help with the burned houses at the April City Council Meeting in April. With a little luck we will have the problem resolved soon. During the second quarter of the year we have made over 22 repairs around the Civic building and the pool area.

El primer trimestre de este año ha sido un torbellino. El nuevo Consejo se ha concentrado en cobrar viejas deudas contraídas con el Fraccionamiento y escrituras. En el primer trimestre hemos tenido una resolución del 50% de las cuentas por cobrar vencidas. Las cuentas por cobrar vencidas fueron pagadas en su totalidad o en un plan de pagos convenido con el propietario. Hemos tenido una resolución del 93% de las violaciones a escrituras. Tres miembros del Consejo han puesto más de cien horas este año tratando de que las dos casas quemadas sean demolidas. La Presidenta y el Secretario tuvieron una reunión con el concejal de la ciudad y solicitaron ayuda con las casas quemadas en Abril. Con un poco de suerte tendremos el problema resuelto pronto. Durante el segundo trimestre del año hemos realizado sobre 22 reparaciones en el edificio cívico y el área de la piscina.

Notice

We have had several incidents of kids climbing over the fence around the pool and running around the pool. Not only is this dangerous it is also considered trespassing when the pool is closed. Please don't let your kids climb over the fence.

Hemos tenido varios incidentes de niños que trepan la cerca y corren alrededor de la piscina. Esto no sólo es peligroso, si no que también es considerado propiedad privada cuando la piscina está cerrada.

Please help keep Parkglen Clean.

If you notice trash in your yard or in the street bordering your yard please pick it up.

If you are throwing trash out of your car in our yards and streets please stop. It is against the law to litter in Houston. Please throw your trash in the trash can. Let's have pride in our neighborhood and make this one of the cleanest in the area.

Por favor, ayuda a mantener limpio Parkglen.

Si observa basura en tu patio o en la calle que limita el patio por favor recójala.

Si arroja basura fuera de su coche en nuestros patios y calles deje de hacerlo. Esto es contra la ley de basura en Houston. Por favor, tire la basura en los botes. Tengamos orgullo por nuestro Fraccionamiento y hagamos de éste una de las áreas más limpias.

Remaining Parkglen Pool hours of operation for 2014

7 June to 24 August

Mon Closed
 Tue-Fri 2pm to 8pm
 Sat & Sun 12pm to 8pm
 4th July Fri 12pm to 8pm

25 August to 1 September

Mon-Fri Closed
 Sat 12pm to 8pm
 Sun 12pm to 8pm
 Labor Day Mon 1Sept 12pm to 8pm

7 de Junio al 24 de Agosto

Lunes cerrado
 Martes a viernes de 14 pm a 20 pm
 Sábados y Domingos 12 pm a 20 pm
 4th Julio Viernes 12 pm a 20 pm
 (Día de la Independencia de USA)

25 de Agosto al 1 de Septiembre

Cerrado de lunes a viernes
 Sábado 12 pm a 20 pm
 Domingo 12 pm a 20 pm
 Lunes

Get you reservations in now for your parties etc at the Civic Center. Either call 832-506-8942 Monday-Friday 9 to 5 or e-mail Board@parkglen.net

Renta el centro cívico para tus eventos

***Para todos tus eventos, fiestas, puedes rentar nuestro Centro Cívico.**

Contamos con mesas, sillas, refrigerador, horno de microondas, cafetera, etc.

Reserva en el Teléfono 832-506-8942 de Lunes a Viernes de 9 a.m. a 5 p.m. o envía un e-mail a Board@parkglen.net

City of Houston Leash Law

“Dogs and cats may not “run at large” in Houston. “Running at large” means going on public or private property without the owner or another person having direct physical control of the animal. An animal on a leash is considered to be under

direct physical control of a person.

“Running at large” may result in impoundment of the animal or in the issuance of one or more citations”

Shop with our Sponsors. They help Parkglen



11606 S. Wilcrest Drive, Houston, TX 77099
 Phone: 281-495-2436
 www.VIVALOPEZ.com

SPECIALIST TREE SERVICE
 Tree Trimming and Removal
HENRY & JESSE, Owner
 Excellence Uncompromised
281-564-0337
 OR **281-565-6560**
 9706 S. Kensington Dr. Licensed & Insured
 Houston, TX 77031 Free Estimates
 Satisfying Customers Since 1981

Lucy Ortiz
 SALES CONSULTANT
 832-407-9599
CSG - NATIONWIDE, INC.
 600 Kenrick Dr.
 Suite B10
 Houston, TX. 77060
 www.centalsecuritygroup.com
 TX Lic# B-09946
 ACR-1751187
 Fax: 281-445-3840
 lucyortiz@csg-guardian.com

HELFMAN FORD



**WHENEVER YOU NEED US,
 HELFMAN IS HERE.**
 12220 Southwest Freeway
 Houston, Tx 77477
 281-240-3673

Report a Street Light Outage

CenterPoint Energy maintains streetlights throughout our electric service territory in and around Houston. Click on the link below to report a street-light outage.

You will be asked to provide:

- *a pole number for the non-functioning lights you want to report (**6 Digit number on pole**)
- *contact information (in case more information is needed to locate a streetlight)
- *an e-mail address (if you want feedback regarding your repair request)
- *the number of streetlights you would like to report

The system will guide you through the remaining steps. Go to <http://cnp.centerpointenergy.com/outage> to report an outage on line.

Report general power outages by calling 713-207-2222 or toll free 800-332-7143.

Do not operate a business from your lot or home.

The Parkglen Deed Restrictions ARTICLE VII SECTION state:

Residential Use. No Lot Owner shall occupy or use his lot or structure thereon, or permit the same or any part thereof to be occupied for any purpose other than a private residence of a single family.

In addition the City of Houston under Article XV. Deed Restriction Compliance of the City Municipal code can enforce this Failure to comply with any recorded restriction shall be deemed to civilly violate this article and shall be subject to civil penalties of not more than \$1,000.00 per day for violation of this article. Each day of noncompliance shall constitute a separate violation.

Reportar un corte de luz calle

CenterPoint Energy mantiene las farolas a lo largo de nuestro territorio de servicio eléctrico en los alrededores de Houston. Haga clic en el siguiente enlace para reportar una interrupción de la farola.

Se le pedirá que proporcione:

- * número de poste de la luz que no funcionan y desea reportar (**número de 6 dígitos ubicado en el poste**)
- * información de contacto (en caso de que se necesita más información para localizar una farola)
- * correo electrónico (si quieres retroalimentación con respecto a su solicitud de reparación)
- * el número de farolas que te gustaría reportar

El sistema le guiará por los pasos restantes.

Ir a <http://CNP.CenterPointEnergy.com/Outage> para reportar una interrupción en la línea. Reportar Apagones generales llamando al 713-207-2222 o llame gratis al 800-332-7143.

No opere un negocio desde su lote o casa.

En Parkglen las Escrituras de Propiedad establecen en el Artículo VII :

1. Uso de residencial. Ningún propietario ocupará o usará su terreno o casa, o permitirá el uso de la misma o cualquier parte del mismo a ser utilizado para cualquier propósito que no sea una residencia privada de una sola familia.

Además la ciudad de Houston con base en el artículo XV. Restricciones de escritura en cumplimiento con el Código Municipal de la ciudad puede hacer valer este incumplimiento de alguna restricción registrada lo que se considerará violar civilmente este artículo y será sujeto a sanciones civiles no mayores a \$1,000.00 por día de violación de este artículo. Cada día de incumplimiento constituirá una violación separada.

Ley de correa de la ciudad de Houston

"Los perros y los gatos no pueden "andar sueltos" en Houston."Correr en libertad" significa ir en propiedad pública o privada sin que el titular u otra persona tenga control físico directo del animal. Un animal con correa se considera que es bajo el control físico direc-

to de una persona.

"Correr en libertad" puede resultar en la incautación del animal o en la emisión de una o más multas"